Plantilla de Presupuesto y Plan Financiero: Parque de Atracciones Temporal

Este documento presenta el desglose detallado de la inversión inicial, los costos operativos mensuales y consolidados para la temporada estival (90 días), así como la proyección de ingresos y margen neto para un parque de diversiones con 12 atracciones de entretenimiento.

1. Resumen Ejecutivo de la Proyección (Temporada de 90 Días)

Indicador Financiero	Monto Estimado (USD)	Monto Estimado (UYU)	% s/ Ingresos
Ingresos Totales Brutos Proyectados	$358,800.00	$14,352,000.00	100.0%
Inversión Inicial / Adaptación de Predio	$37,500.00	$1,500,000.00	10.5%
Costos Operativos Totales (3 Meses)	$195,000.00	$7,800,000.00	54.3%
Ganancia Neta Estimada (Antes	**$126,300.00**	**$5,052,000.00**	**35.2%**

Indicador Financiero	Monto Estimado (USD)	Monto Estimado (UYU)	% s/ Ingresos
de Impuestos)			

2. Inversión Inicial e Infraestructura Previa a la Apertura (CAPEX)

Rubro / Concepto	Descripción / Detalle	Costo Estimado (USD)	Costo Estimado (UYU)
Adecuación del Terreno e Infraestructura			
Cerramiento y Vallado Perimetral	Mallas, vallas olímpicas y portones de acceso/salida de emergencia	$3,500.00	$140,000.00
Red Eléctrica Provisional y Acometida	Tableros centrales, térmicas, disyuntores diferenciales y puesta a tierra	$5,000.00	$200,000.00
Piso, Protecciones y Colchonetas	Piso técnico de goma/césped sintético y mallas	$4,000.00	$160,000.00

Rubro / Concepto	Descripción / Detalle	Costo Estimado (USD)	Costo Estimado (UYU)
	de absorción de caídas		
Iluminación General y Emergencia	Torres de luz LED perimetrales y luminarias de emergencia	$2,500.00	$100,000.00
Trámites, Certificaciones y Permisos			
Inspecciones Técnicas e Ingenieros	Firma de Ingeniero Mecánico e Ingeniero Electricista (habilitaciones)	$2,000.00	$80,000.00
Tasas Municipales e Impuestos Iniciales	Trámites de usufructo de suelo, timbres y derecho de apertura	$1,500.00	$60,000.00
Depósito de Garantía Municipal	Garantía de fiel cumplimiento exigida por la Intendencia (reembolsable)	$2,500.00	$100,000.00

Rubro / Concepto	Descripción / Detalle	Costo Estimado (USD)	Costo Estimado (UYU)
Equipamiento de Apoyo y Marketing Inicial			
Boletería y Punto de Venta (POS)	Módulo de cobro, tiqueteras, lecturas de pulseras y molinetes	$3,000.00	$120,000.00
Señalética y Protocolos de Seguridad	Cartelera de normas por juego, aforos, delimitación y extinción de incendios	$1,500.00	$60,000.00
Lanzamiento Comercial y Campaña Digital	Publicidad inicial en vía pública, redes sociales y producción gráfica	$4,000.00	$160,000.00
Fletes y Montaje Inicial	Transporte pesado de juegos e instalación previa a la inspección	$8,000.00	$320,000.00
TOTAL	**Gastos**	**$37,500.00**	**$1,500,000.00**

Rubro / Concepto	Descripción / Detalle	Costo Estimado (USD)	Costo Estimado (UYU)
INVERSIÓN INICIAL (CAPEX)	**pre-operativos completos**		

3. Presupuesto de Costos Operativos Mensuales y Consolidados (OPEX)

Categoría de Gasto	Detalle Operativo	Costo Mensual (USD)	Costo Temporada 3 Meses (USD)
1. Recursos Humanos y Nómina de Personal			
Operadores de Juegos (24 personas)	Atención, control de aforo y seguridad en atracciones	$21,600.00	$64,800.00
Personal de Apoyo (Caja, Seguridad, Limpieza)	2 Cajeros, 2 Guardias de seguridad, 2 Limpieza	$5,400.00	$16,200.00
Técnicos Electromecánico	Mantenimiento diario de	$3,000.00	$9,000.00

Categoría de Gasto	Detalle Operativo	Costo Mensual (USD)	Costo Temporada 3 Meses (USD)
s (2 personas)	motores, turbinas e instalación eléctrica		
Leyes Sociales y Aportes Patronales	Aportes BPS / BSE / Cargas sociales (aprox. 30%-35%)	$9,000.00	$27,000.00
2. Equipamiento e Infraestructura Recurrente			
Alquiler / Arrendamiento de 12 Juegos	Arrendamiento de flota completa de juegos de entretenimiento	$16,666.00	$50,000.00
Canon y Uso de Espacio Público	Tasa municipal mensual por uso de predio público	$3,333.00	$10,000.00
3. Suministros, Servicios y Logística			
Consumo Eléctrico / Generación Diésel	Combustible para grupos electrógenos / Tarifa comercial eléctrica	$5,000.00	$15,000.00

Categoría de Gasto	Detalle Operativo	Costo Mensual (USD)	Costo Temporada 3 Meses (USD)
Seguro de Responsabilidad Civil y Área Protegida	Póliza de accidentes frente a terceros y servicio médico móvil	$1,666.00	$5,000.00
Comisiones de Pago y Tiquetera	Pasarelas de tarjeta de crédito/débito (3% a 4% s/ventas)	$4,666.00	$14,000.00
Marketing y Publicidad Recurrente	Campañas geolocalizadas durante la temporada en redes sociales	$2,000.00	$6,000.00
Mantenimiento, Repuestos e Imprevistos	Reparación de turbinas, parches de lonas y repuestos mecánicos	$2,666.00	$8,000.00
TOTAL COSTOS OPERATIVOS (OPEX)	**Estructura de costos corriente**	**$65,000.00**	**$195,000.00**

4. Proyección de Ingresos y Flujo Financiero

Fuente de Ingreso	Unidades Estimadas	Precio Unitario (USD)	Ingreso Total (USD)
Entradas General / Pases Por Turno	25,000 entradas	$10.00	$250,000.00
Tickets Individuales de Juegos Especiales	12,400 tickets	$5.00	$62,000.00
Venta de Alimentos, Bebidas y Snacks	Ventas consolidadas en predio	N/A	$36,800.00
Servicios Complementarios (Fotografía, Guardarropas)	Servicios adicionales	N/A	$10,000.00
INGRESOS TOTALES PROYECTADOS	**3 Meses de Operación**	**-**	**$358,800.00**

Conversación con Gemini

Juegos de entretenimiento como ser cama elástica haz una lista

He creado la lista **Juegos de entretenimiento** con las siguientes opciones:

- Cama elástica
- Tirolesa (Zipline)
- Muro de escalada (Rocódromo)
- Piscina de espuma (Foam pit)
- Toro mecánico
- Juegos inflables (Castillos, toboganes, pistas de obstáculos)
- Laser tag / Láser game
- Circuito de parkour o ninja warrior
- Pista de patinaje (sobre hielo o sobre ruedas)
- Carritos chocones (Bumper cars)
- Bolos (Bowling)
- Trampolines con red para dodgeball / baloncesto

💡 Google Keep

Juegos de entretenimiento

Cama elástica

Tirolesa (Zipline)

Muro de escalada (Rocódromo)

Piscina de espuma (Foam pit)

Toro mecánico

Dónde poder alquilar esos juegos

Para alquilar este tipo de juegos (camas elásticas, inflables, toros mecánicos, entre otros), existen varias empresas especializadas en el rubro que ofrecen servicio con traslado, armado y desarmado en el lugar del evento.

Empresas y proveedores de alquiler

Castimanga: Alquiler de camas elásticas, toros mecánicos, toboganes, pistas de obstáculos e inflables gigantes.
Castidogo: Especializados en toros mecánicos, simuladores de surf, camas elásticas y minisambas para eventos privados o corporativos.
AeroJump: Variedad de juegos inflables de grandes dimensiones y rampas para cumpleaños y fiestas.
Zeppelines: Alquiler de estructuras inflables, bungy trampoline y juegos para eventos multitudinarios o parques de atracciones móviles.
La Bamba: Alquiler de juegos inflables, mini samba y atracciones de feria para fiestas infantiles y juveniles.

Plataformas de búsqueda directa

TuFiesta Uruguay: Directorio para cotizar con múltiples proveedores de atracciones, tejos, poolball, pistas de autos y simuladores.

Mercado Libre Uruguay: Ofertas de particulares y empresas para alquiler por hora o por jornada de plazas blandas, tejos, arcade, camas elásticas e inflables.

Para la temporada cuánto costaría colocarlos en lugares públicos

El presupuesto final para instalar atracciones de entretenimiento en espacios públicos durante la temporada estival se compone de **tres rubros indispensables**: los permisos municipales, el alquiler/operación de los juegos y el seguro de responsabilidad civil.

Permisos y tasas municipales

Para operar en ramblas, plazas o espacios públicos (como en Montevideo o Rocha), se debe tramitar una habilitación para actividades comerciales/recreativas temporales.

Derecho de uso de espacio público: Las intendencias suelen fijar un canon mensual en Unidades

Reajustables. Según la normativa del Portal de Trámites de la Intendencia de Montevideo, el canon mensual por usufructo del espacio público arranca en valores de **1 UR a 3 UR mensuales** (~$1.800 a $5.400 UYU/mes), más un costo de sellado de unos **$240 UYU**.
Garantía de fiel cumplimiento: En varias localidades se exige un depósito de garantía reembolsable equivalente a unas **5 UR** (~$9.000 UYU).
Seguro de Responsabilidad Civil: Requisito obligatorio para cualquier instalación mecánica o inflable en vía pública. Una póliza básica para la temporada (3 a 4 meses) ronda entre los **USD 150 y USD 300**.

Alquiler y logística de los juegos

Si no se cuenta con equipamiento propio y se alquila a empresas del rubro para toda la temporada, los valores se manejan por contratos de arrendamiento comercial prolongado:

Tipo de Juego	Costo estimado de alquiler por mes (UYU)	Costo de compra aproximado (Referencia)

Cama elástica grande	$12.000 – $20.000	USD 800 – USD 1.500
Toro mecánico / MiniSamba	$45.000 – $80.000	USD 4.000 – USD 8.000
Inflables comerciales (Tobogán/Rampa)	$20.000 – $40.000	USD 1.500 – USD 3.500
Piscina de espuma o Circuito Ninja	$30.000 – $55.000	USD 2.500 – USD 5.000

Estimación total por temporada (3 meses)

Considerando **1 Cama Elástica + 1 Inflable Mediano** operando durante diciembre, enero y febrero:

Tasas y Permisos Municipales: ~$15.000 UYU (incluyendo sellados y canon)
Seguro de Resp. Civil: ~$10.000 UYU (USD 250 aprox.)
Alquiler de equipos: ~$90.000 – $150.000 UYU (omitiendo este costo si se dispone de equipamiento propio)
Costo operativo total estimado: $115.000 a $175.000 UYU por la temporada completa.

¿Quieres saber los requisitos de inspección técnica para habilitar inflables en la vía pública?

Sí
Si

Para habilitar e instalar juegos mecánicos o inflables en la vía pública o espacios municipales, la Intendencia exige el cumplimiento de un protocolo estricto de seguridad e inspección técnica para prevenir accidentes:

Requisitos técnicos y estructurales

Certificación de inspección técnica: Informe firmado por un **ingeniero industrial o mecánico matriculado** que avale el correcto estado operativo, la resistencia

estructural de los materiales y el adecuado funcionamiento de sopladores o motores eléctricos.
Sistema de anclaje: Certificar que los inflables dispongan de puntos de amarre homologados fijados a estacas de longitud reglamentaria o contrapesos de hormigón/arena (mínimo 1.600 N por punto) según norma internacional (como la ISO 25649 o EN 14960).
Protección contra caídas: Instalación de **mallas perimetrales de absorción de impactos** o colchonetas de amortiguación en las zonas de acceso, salida y bajadas de rampas o toboganes.

Requisitos eléctricos y de predio

Firma de instalador eléctrico: Un **técnico o ingeniero electricista registrado en la UTE** debe certificar la instalación eléctrica provisional, comprobando la existencia de llaves térmicas, disyuntor diferencial de alta sensibilidad y puesta a tierra efectiva.
Delimitación e iluminación: El predio debe contar con cercado perimetral para ordenar el flujo de usuarios, cartelera con reglas visibles de uso (edades y estaturas permitidas) e iluminación mínima en caso de funcionar en horario nocturno.

Requisitos administrativos y operativos

Seguro de Responsabilidad Civil: Póliza vigente

emitida por el Banco de Seguros del Estado (BSE) o aseguradora privada con cobertura frente a terceros.
Operador a cargo: Presencia obligatoria de personal capacitado en el lugar para controlar el aforo máximo de usuarios por turno y la supervisión permanente durante el funcionamiento.

Todos los juegos cuántos trabajadores necesitaría incluyendo Argentina y Brasil

Para operar toda la lista de juegos de entretenimiento en un espacio público durante la temporada estival, la cantidad de trabajadores requerida no varía significativamente según el país (Uruguay, Argentina o Brasil), ya que las normativas de seguridad e inspección técnica para parques de atracciones e inflables son equivalentes en toda la región.

El factor determinante es la **seguridad operativa, el control de cobro/acceso y la rotación del personal** para jornadas de 8 a 12 horas seguidas.

Dotación requerida por juego (por turno de trabajo)

Juego / Atracción	Operadores por juego	Función principal

Toro Mecánico	**2 personas**	1 técnico en el tablero de control + 1 asistente en el colchón para ayudar a subir/caer.
Circuito Ninja / Parkour	**2 a 3 personas**	Monitoreo del flujo, orden en los obstáculos y primeros auxilios.
Laser Tag	**2 personas**	1 encargado de chalecos/armas y briefing + 1 referí/árbitro dentro de la cancha.
Piscina de Espuma	**2 personas**	Control de aforo máximo

		simultáneo y asistencia de salida.
Tirolesa (Zipline)	**2 personas**	1 en la plataforma de salida (arneses) + 1 en la llegada (frenado y desenganche).
Muro de Escalada	**2 personas**	Aseguradores (belay) para las líneas de ascenso y arneses.
Cama Elástica / Trampolines	**1 a 2 personas**	Control de tiempo, aforo e ingreso seguro por red.

Carritos Chocones	**1 a 2 personas**	Control de ficha/arranque central y orden en pista.
Pista de Patinaje	**2 personas**	Entrega de patines/cascos + 1 monitor en pista.
Juegos Inflables (Castillos/Toboganes)	**1 persona** (por inflable)	Vigilancia de turbinas, anclajes y control de niños.
Tiro al blanco / Tejos / Arcade	**1 persona** (cada 2 u 3 juegos)	Supervisión general y entrega de fichas.
Bolos (Bowling portátil)	**1 persona**	Control de líneas y devoluciones.

Estimación total de la nómina

1. Personal operativo directo (Simultáneos por turno)

Si montas la lista completa de los **12 juegos**, necesitarás entre **20 y 24 operadores en pista en simultáneo** trabajando al mismo tiempo.

2. Personal de apoyo e infraestructura (Por turno)

- **Boletería / Cobro:** 2 cajeros (o control de pulseras/tickets).
- **Mantenimiento y Electricidad:** 1 a 2 técnicos electromecánicos permanentes en el predio (vital para turbinas, motores, grupos electrógenos e inspecciones diarias).
- **Seguridad y Limpieza:** 2 a 3 personas para control de accesos perimetrales e higiene.

Total de personas trabajando al mismo tiempo: 25 a 30 empleados por turno.

Ajuste por jornadas completas y descanso semanal

En zonas turísticas de temporada de verano (como las costas

de Uruguay, Argentina o Brasil), los parques o ferias abren de **16:00 a 00:00 o 01:00 hs** (8 a 9 horas diarias, 7 días a la semana).

En un esquema de 1 solo turno de trabajo: Se deben prever **relevos o francos rotativos** (un 20% más de personal) → **30 a 36 empleados contratados**.
En un esquema de 2 turnos (abierto desde la mañana/mediodía): La nómina total duplicará la cifra → **50 a 60 empleados contratados**.

Consideraciones normativas por país

Uruguay (MTSS / Intendencias): Exigen registro formal de empleados en el BPS/BSE. Se requiere personal capacitado en seguridad para atracciones inflables y mecánicas.
Argentina (Ley de Contrato de Trabajo / UTEDYC u OECRA): El convenio colectivo de parques de atracciones categoriza estrictamente a los "operadores de juegos mecánicos" e "inspectores de seguridad", exigiendo un técnico matriculado permanente para instalaciones con motores.
Brasil (NR-12 e normas ABNT / CREA): La normativa de seguridad de maquinaria (NR-12) y las reglas de la ABNT exigen monitores entrenados por cada atracción

con riesgo de caída o movimiento mecánico, además del registro de responsabilidad técnica (ART).

Ganancias estimadas

El negocio de los parques de entretenimiento temporales opera bajo un modelo de alto volumen y márgenes brutos elevados (de entre el **35% y el 50% neto**), favorecido por cobros al contado o con tarjeta de débito/crédito.

Supuestos del modelo de negocio (Temporada de 90 días)

Formato comercial: Cobro por ticket por tiempo/juego individual ($200 UYU) o Pase Libre por turno de 2 horas ($500 UYU en promedio de referencia en plazas como Summit Trampoline Park).

Ticket promedio por visitante: $400 UYU (aprox. USD 10).

Capacidad / Afluencia promedio:

Lunes a jueves: 200 personas/día.

Viernes a domingos y feriados: 600 personas/día.

Promedio semanal: ~2.600 visitantes.

Total temporada (12 semanas / 90 días): ~31.200 visitantes.

Proyección de Ingresos Brutos

Concepto	Estimación UYU	Estimación USD
Venta de entradas / tickets (31.200 personas × $400 UYU)	$12.480.000 UYU	USD 312.000
Ingresos secundarios (Golosinas, bebidas, fotos, snacks - 15%)	$1.872.000 UYU	USD 46.800
Total Ingresos Brutos (3 meses):	**$14.352.000 UYU**	**USD 358.800**

Estructura de Costos Operativos (3 meses)

Rubro de Gasto	Detalle / Cálculo	Monto estimado

		(USD)
Nómina de personal	30 empleados por turno × $900 USD/mes c/u (sueldo + aportes social/patronales) × 3 meses	USD 81.000
Alquiler / Amortización de equipos	Alquiler de atracciones o leasing de la flota completa	USD 50.000
Canon / Permiso municipal	Tasa por uso de suelo / espacio público	USD 10.000
Energía y Combustible	Electricidad comercial de obra / grupos	USD 15.000

	electrógenos diésel	
Seguros y Emergencia Médica	Póliza de Responsabilidad Civil + Cobertura médica en predio	USD 5.000
Logística, Montaje y Desmontaje	Fletes de gran porte, grúas y armado/desarmado inicial	USD 12.000
Marketing y Venta de tickets	Comisiones de pasarelas de pago, tiquetera y publicidad digital	USD 14.000
Imprevistos y Mantenimiento	Reparaciones de turbinas, parches y lonas	USD 8.000

Total Costos Operativos:	**USD 195.000**

Estado de Resultados Estimado (Consolidado Temporada)

Ingresos Totales Brutos

(-) Costos Operativos Totales

Ganancia Neta Antes de Impuestos

=USD 358.800

=USD 195.000

=**USD 163.800**(≈$6.550.000 UYU)

Margen de Ganancia Neta: ~45,6%

Sensibilidad por país (Comparativa regional)

Uruguay (Montevideo / Punta del Este): Mantiene el ticket promedio más alto en dólares (~USD 10 a USD 15), pero los costos laborales e impositivos reducen el margen neto a un rango del **35% - 40%**.
Argentina (Costa Atlántica): Presenta un volumen de visitantes sensiblemente mayor durante enero y febrero, aunque con tickets promedio en dólares ligeramente más bajos (~USD 6 a USD 8). El margen neto puede subir al **45% - 50%** por menores costos operativos fijos pesificados.
Brasil (Litoral Sur / Santa Catarina): Ofrece un flujo continuo de turismo con una temporada extendida. Permite mayores volúmenes en venta de merchandising/alimentos, manteniendo márgenes promedio entre el **40% y el 48%**.

Pasos a seguir para implementar el negocio

1

1. Estudio de factibilidad y selección de ubicación

Fase inicial - Mes 1

- **Elección del predio:** Selecciona un terreno llano de al menos 1.500 m² a 2.500 m² con alto flujo peatonal (ramblas, centros de balnearios o plazas principales).

- **Disponibilidad de servicios:** Verifica que la zona cuente con acometida eléctrica trifásica de alta potencia o espacio para posicionar grupos electrógenos diésel insonorizados.
- **Proyección financiera:** Define si adquirirás el equipamiento propio o si operaras bajo un esquema de arrendamiento comercial por temporada.

2

2. Tramitación de permisos y habilitaciones municipales

Gestión institucional - Meses 1 a 2

- **Solicitud de uso de suelo:** Presenta la nota formal ante la Intendencia o Municipio correspondiente solicitando la concesión temporal del espacio público.
- **Póliza de Responsabilidad Civil:** Contrata la cobertura de seguro contra terceros por accidentes con vigencia durante todo el período de montaje y operación.
- **Inspecciones técnicas y eléctricas:** Presenta la certificación firmada por un ingeniero industrial/mecánico sobre la estructura de los juegos y la certificación de un técnico electricista para la instalación provisional.

3

3. Adquisición de equipos y logística de traslado

Cadena de suministro - Mes 2

- **Contratación o compra de juegos:** Cierra los contratos

de alquiler o compra de los 12 juegos de entretenimiento asegurando que cumplan con la normativa de fabricación vigente.
- **Logística de transporte:** Coordina el flete pesado (camiones semi-remolque o contenedores) para el traslado del equipamiento hacia el punto de destino.

4

4. Reclutamiento y capacitación del personal

Recursos Humanos - Mes 2.5

- **Selección de equipo:** Procesa la contratación de los 30 a 35 empleados (operadores, técnicos electromecánicos, cajeros y personal de seguridad/limpieza).
- **Alta formal:** Alta en BPS y Banco de Seguros del Estado (BSE) bajo el rubro correspondiente a parques de atracciones.
- **Capacitación en seguridad:** Dicta el entrenamiento sobre control de aforo, anclaje diario de inflables, protocolo de parada de emergencia y primeros auxilios.

5

5. Montaje, instalación y pruebas operativas

Infraestructura - 15 días antes de la apertura

- **Adecuación del terreno:** Coloca vallado perimetral, mallas de absorción de impactos, señalética de

seguridad, iluminación general y zonas de boletería.
- **Armado e instalación eléctrica:** Ancla las atracciones mecánicas e inflables conforme a la norma y conecta los tableros eléctricos centrales.
- **Prueba en vacío:** Realiza inspecciones operativas de carga y paradas de emergencia en presencia de las autoridades municipales de contralor para obtener la habilitación final.

6

6. Campaña de marketing y apertura comercial

Lanzamiento - 7 días antes de la apertura

- **Publicidad local y digital:** Lanza campañas geolocalizadas en redes sociales, vía pública y alianzas con comercios de la zona balnearia.
- **Venta anticipada:** Habilita la boletería digital y la venta presencial de pases libres y tickets individuales.
- **Apertura e inicio de temporada:** Inicia las operaciones manteniendo un registro diario de mantenimiento, control de turbinas, limpieza de lonas e inspección eléctrica antes de la apertura de puertas.

Diseña una plantilla de presupuesto detallado en formato de tabla con los rubros de inversión inicial y costos operativos para este parque de atracciones.

He creado el documento con la plantilla de presupuesto

detallado para el parque de atracciones.

Plantilla de Presupuesto - Parque de Atracciones Temporal

Plantilla de Presupuesto - Parque de Atracciones Temporal

Documentos de Google

Gemini es una IA y puede cometer errores.

Conectando a Workspace

Daniel Triunfo
digagraciasporeducacion@gmail.com